



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 2230

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 16.06.2023 № 7246:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1825 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13641 (502 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н;
- с кадастровым номером 59:32:5430001:627 (46 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Большая Мось;
- с кадастровым номером 59:32:5430001:184 (1178 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:5430001:303 (99 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Большая Мось, ул. Свободы, д. 8.

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Большая Мось, ул. Свободы, д. 8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет (десять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 23.08.2023 № 2230

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Планируемая линия обслуживания до объекта жилого дома по адресу: Пермский край, м.п. Пермский, д. Большая Мель, ул. Свободы, д. 8 (под строительство многоквартирного здания до 1,2 Млн. для размещения которого не требуется государственная строительная)

Местоположение: Пермский край, м.п. Пермский, д. Большая Мель, ул. Свободы





Панашель публичного сервитута: 1875 кв.м. (в т.ч. 59:32:0000001:13641-507 кв.м, 59:32:5430001:627-46 кв.м, 59:32:5430001:184-1178 кв.м, 59:32:5430001:303-92 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков:

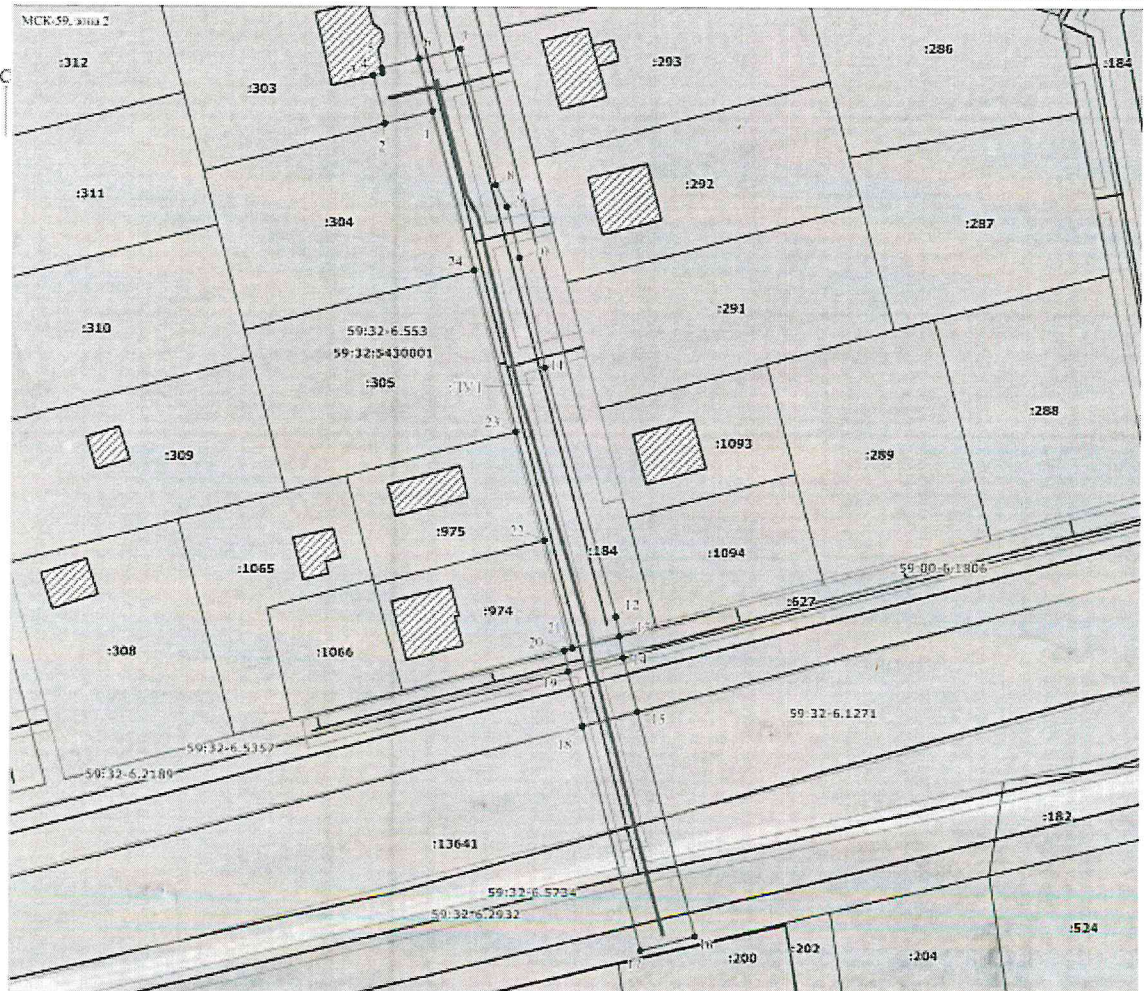
- От точки n1 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:303
- От точки n6 до точки n13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:184
- От точки n13 до точки n14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:627
- От точки n14 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:184
- От точки n15 до точки n18 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0600000:13641
- От точки n18 до точки n19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:184
- От точки n19 до точки n20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:627
- От точки n20 до точки n22 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:974
- От точки n22 до точки n23 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:975
- От точки n23 до точки n24 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:303
- От точки n24 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:5430001:304

Условные обозначения:

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  :303  | - Проектные границы публичного сервитута                                 |  59:32:5430001  | - линия с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕПРН |
|  1     | - Обозначение характеристик точки проектной границы публичного сервитута |  59:32:5430001  | - Номер кадастрового квартала   |
|  :303 | - Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕПРН  |  59:32:5430001  | - Проектное местоположение поворотной конструкции                                       |
|   |  |  59:32:5430001 | - Границы кадастрового квартала   |

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по координатам (Мп), м
1	510102.44	2237373.78	0.1
2	510106.01	2237364.48	0.1
3	510109.44	2237362.17	0.1
4	510109.87	2237363.99	0.1
5	510110.82	2237363.78	0.1
6	510112.62	2237373.11	0.1
7	510114.38	2237379.11	0.1
8	510088.06	2237366.03	0.1
9	510083.71	2237388.21	0.1
10	510073.62	2237390.78	0.1
11	510052.25	2237395.76	0.1
12	510033.51	2237409.79	0.1
13	509999.65	2237410.45	0.1
14	509985.50	2237411.39	0.1
15	509983.75	2237413.97	0.1
16	509940.46	2237425.43	0.1
17	509937.65	2237414.62	0.1
18	509981.30	2237403.37	0.1
19	509992.71	2237409.59	0.1
20	509986.88	2237399.67	0.1
21	509997.28	2237401.40	0.1
22	510018.27	2237395.81	0.1
23	510039.87	2237390.21	0.1
24	510071.14	2237382.00	0.1
1	510102.44	2237373.78	0.1



Масштаб 1:800



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13641:**
  - Площадь земельного участка – 263050 кв. м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 502 кв. м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 112004059,5 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 425,79 руб./кв. м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $502 * 425,79 * 10 * 0,01\% = 213,75$  рублей.
  
2. с кадастровым номером **59:32:5430001:627:**
  - Площадь земельного участка – 17094 кв. м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 46 кв. м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 8465803,5 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 495,25 руб./кв. м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $46 * 495,25 * 10 * 0,01\% = 22,79$  рублей.
  
3. с кадастровым номером **59:32:5430001:184:**
  - Площадь земельного участка – 62528 кв. м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1178 кв. м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 29388785,28 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 470,01 руб./кв. м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $1178 * 470,01 * 10 * 0,01\% = 553,68$  рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 790,22 рублей (Семьсот девяносто рублей 22 копейки)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 23.08.2023

№ 2230

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120